



NOUVELLE-CALÉDONIE
Province Sud
COMMUNE DE PAITA



Plan d'Urbanisme
Directeur

PIECE 3 : ZONAGE
Feuille 5

SECTEUR POINTE MAA




Enquête administrative : du 06 / 10 / 23 au 08 / 01 / 24

Rendu public par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°2024/97 du 29 / 10 / 24

Enquête publique : du 15 / 11 / 24 au 03 / 01 / 2025

Approuvé par délibération de l'assemblée de la province Sud : n°62-2025/APS du 23 / 10 / 2025



Légende du Plan d'Urbanisme Directeur

..... AU - Zone à urbaniser	UR2 - Zone résidentielle rurale
AUA2	UR3 - Zone résidentielle rurale
AUB1	AC - Zone agricole constructible
AUB2	UAE1 - Zone urbaine d'activités économiques
AUB3	UAE2 - Zone urbaine d'activités économiques secondaires
AUR2	UE - Zone d'équipements
AUR3	UL - Zone urbaine de loisirs
AUT	UT - Zone touristique
AUA1	NLT - Zone naturelle de loisirs et de tourisme
UA1 - Zone urbaine centrale	NM - Zone naturelle d'exploitation minière
UA2 - Zone urbaine centrale	NP - Zone naturelle protégée
UB1 - Zone d'habitat résidentielle	UM - Zone d'activité militaire
UB2 - Zone d'habitat résidentielle	UP - Zone aéroportuaire
UB3 - Zone résidentielle pavillonnaire	TC - Zone coutumière
UR1 - Zone résidentielle rurale	

N
W
S
E

ECHELLE : 1:10 000
soit 1 cm = 100 mètres

Projection et système de coordonnées:
RGNC91-93 - Lambert Nouvelle-Calédonie

Sources : DITTT - Gouvernement de Nouvelle-Calédonie /
ADRAF / province Sud / province Sud / Ville de Paita